

ROHBAU

Massivbau. Wände und Decken in Garage und Keller in Beton, Wände in Treppenhaus Sichtbeton sand- oder wassergestrahlt. Aussen- und Innenwände in Beton und Backstein.

FASSADE

Hinterlüftete Fassade mit 220 mm Dämmung. Glasfaserbetonelemente mit „Zickzack-Struktur“ in Olivgrün, Bänder und Leibungen in Beige. Wandelemente in den Loggien und im oberen Bereich der Fenster aus Aluminium einbrennlackiert in dunklem Bronze.

DACH, TERRASSEN UND LOGGIEN

Flachdächer extensiv begrünt. Loggien und Terrassen mit gestrahlten Platten in unterschiedlichen Längen im wilden Verband. Untersichten Loggien mit Holzschalung, Thermo-Esche.

FENSTER

Fenster in Holz-/Metall mit 3-fach Wärmeverglasung. Hebeschiebetüren bei Wohnräumen auf Terrassen und Loggien. Rahmen innen lackiert, aussen Aluminium einbrennlackiert in dunklem Bronzeton. Einbruchschutz auf allen Etagen RC2, zusätzlicher Einbruchschutz vorbereitet.

SONNENSCHUTZ

Bei den Schlafzimmern hochwertige, schienengeführte ZIP-Senkrechtstoffmarkisen auf Fassadenebene (bei den Wohnräumen optional). Bei den Loggien Beschattung mit hochwertigen, seilgeführten Senkrechtstoffmarkisen. Knickarmmarkisen über Attikaterassen. Sämtliche Beschattungssysteme elektrisch und in KNX-System integriert.

ELEKTROANLAGEN

Spots in Wohn- und Schlafräumen. Spots und/oder Balkenleuchten in den Nebenräumen sowie Wandleuchten in den Loggien und auf den Terrassen. Multimedia-System/Gebäudeautomation (KNX). Glasfasererschliessung durch GGA Maur. Vorbereitung für den Einbau von E-Ladestationen in der Garage. PV-Anlage auf den Dächern, Verbrauchsverteilung über intelligente Steuerung mit ZEV.

SCHREINERARBEITEN

Wohnungseingangstüren: Blendrahmentüren raumhoch, lackiert. Einbruchhemmend mit Dreipunktverschluss (RC2). Zimmertüren als stumpfeinschlagende Block-/ oder Blendrahmentüren, raumhoch, lackiert, mit Planetdichtungen (mit Überstromöffnungen). Beschläge matt vernickelt. Schrankanlagen in Ankleide Master und Dusche, innen schwarz. Waschtische in Nasszellen, Arbeitsflächen und Regale in den Waschräumen gemäss Plan.

GIPSERARBEITEN

In den Wohnräumen, Nasszellen sowie ausgebauten Nebenräumen Wände mit Grundputz und Deckputz Weisskalkabrieb gestrichen. Decken mit Weissputz (Q3), gestrichen.

HEIZUNG

Je Haus eine autonome Erdsonden-Wärmepumpenanlage für Warmwasser und Heizung. Wärmeverteilung mit Bodenheizung und Freecooling im Sommer.

LÜFTUNG

Die Wohnungen werden mit einer kontrollierten Wohnraumlüftung ausgestattet. Küchen mit Umluft und Aktivkohlefilter.

KÜCHEN

Bulthaup-Küchen nach Vorschlag Architekt oder individuell nach Wahl der Käufer.

Budget je Wohnung CHF 75'000.- brutto inkl. MWSt.

SANITÄRANLAGEN

Hochwertige Sanitäranlagen gemäss Auswahl-liste von Sanitas-Troesch. Waschmaschine und Trockner V-Zug Adora V4000.

Budget Sanitärapparate je Wohnung CHF 36'000.- brutto inkl. MWSt.

BODEN- UND WANDBELÄGE

Schwimmende Zementunterlagsböden auf Wärme- und Trittschalldämmung. In Wohn- und Schlafräumen Parkett. Boden- und Wandbeläge in den Nasszellen aus Naturstein gemäss Plan.

Budget Bodenbeläge Parkett: CHF 260.-/m2 brutto inkl. MwSt.

Budget Boden-/Wandbeläge Naturstein: CHF 300.-/m2 brutto inkl. MwSt.

HAFNER

Cheminées als Käuferoption bis Eintritt in die Wohnung vorbereitet (Frischluftzufuhr und Abgasanlage über Dach). Mögliche Feuerraumeinsatz-grösse ca. 50x100x42 cm.

LIFT

Liftkabine: Boden mit Kunststeinplatte, Decke in Edelstahl gebürstet, Türen Stahl, lackiert. Kabinen-tableau Aluminium eloxiert, Spiegel.